



Sulechów, dnia 17 stycznia 2019 r.

### **Szanowni Mieszkańcy Gminy Sulechów,**

za pośrednictwem tego listu informuję Państwa o pewnych wprowadzanych w życie rozwiązaniach, ulepszeniach w komunikowaniu się z Państwem. Jednocześnie list ten zawiera prośbę o rozliczenie podatkowe na rzecz gminy Sulechów.

#### **1. Zwracam się do Państwa z prośbą o rozliczenie podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) na rzecz Gminy Sulechów.**

Przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych nakładają na podatników obowiązek składania zeznań rocznych o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) w roku podatkowym według ustalonych wzorców, określonych w terminach i do właściwego urzędu skarbowego.

Zgodnie z przepisami, właściwość urzędu skarbowego do którego należy złożyć roczne rozliczenie PIT wybiera się według miejsca zamieszkania w ostatnim dniu roku podatkowego czyli na dzień 31.12.2018 roku. Nie trzeba też składać w Urzędzie Skarbowym dodatkowego formularza ZAP-3. **Wystarczy w odpowiedniej rubryce deklaracji PIT np. PIT 37 czy PIT 28 wpisać swój aktualny adres.**

Dla rozliczeń podatku PIT nie jest ważny adres zameldowania, lecz miejsce zamieszkania. Można więc złożyć deklarację podatkową PIT np. w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, jeśli zamieszkuje się na terenie GMINY SULECHÓW, nawet jeśli adres zameldowanie mają Państwo poza nią.

#### **2. Wprowadzenie SMS-owego system informowania o powstałych zaległościach:**

z tytułu podatków: tj. podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku od środków transportowych oraz z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Osoba, która wyrazi pisemną zgodę w formie oświadczenia (druki w załączeniu do listu) i wskaże swój numer telefonu komórkowego w celu zarejestrowania go w bazie informatycznej programu księgowego, będzie otrzymywać krótkie bezpłatne wiadomości tekstowe (SMS-y), przypominające o ewentualnym upływie terminu płatności zobowiązania, które posiada wobec Gminy Sulechów.

Jeżeli zobowiązany ureguluje zaległość, wynikającą z podatków czy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z odsetkami w terminie 7 dni od dnia otrzymania wiadomości tekstowej (SMS-u), uniknie zapłaty dodatkowych kosztów upomnienia, które organ będzie zobligowany wysłać i doręczyć Stronie w formie papierowej za pośrednictwem Poczty Polskiej lub upoważnionych do tego pracowników Gminy Sulechów.

Druk oświadczenia do wypełnienia można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta mieszczącym się w Urzędzie Miejskim Sulechów, czynnym w godzinach: poniedziałki od 7.15 do 17.00, we wtorki, środy, czwartki od 7.15 do 15.15 oraz w piątki od 7.15 do 13.30. Formularz można pobrać także ze strony internetowej: [bip.sulechow.pl](http://bip.sulechow.pl).

Wypełnione i podpisane oświadczenie można złożyć osobiście w Biurze Obsługi Interesanta lub przesłać do Urzędu Miejskiego Sulechów za pośrednictwem Poczty Polskiej albo wysłać



za pomocą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej e-PUP wraz z podpisem kwalifikowanym.

**Uwaga:** oświadczenia przesłane za pomocą poczty e-mail nie będą akceptowane.

**Kontakt telefoniczny w sprawie oświadczenia:**

tel. **68 385 1101**, 68 385 1141, 68 385 1109, 68 385 1139, 68 385 1159.

### **3. Użytkownicy wieczystości.**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem **1 stycznia 2019 r.** z mocy prawa nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przekształceniu podlegają tylko nieruchomości **zabudowane na cele mieszkaniowe**, czyli zabudowane budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi.

Z tytułu przekształcenia ponoszona będzie opłata przekształceniowa, wnoszona przez okres 20 lat od dnia przekształcenia. Opłata przekształceniowa wynosić będzie tyle, ile dotychczasowa opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Jednocześnie informuję, że dla użytkowników wieczystych spełniających warunki ww. ustawy zostanie wydane z urzędu zaświadczenie potwierdzające przekształcenie oraz informujące o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, a także możliwości wniesienia opłaty jednorazowej. **W 2018 roku Rada Miejska w Sulechowie Uchwałą Nr 0007.22. z dnia 18.12.2018 r. określiła warunki udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Sulechów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.** Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, wynosi:

- a) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- c) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- d) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- f) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**Ponadto informuję Państwa, że w roku 2019 stworzone zostanie forum, platforma dialogu z lokalnym biznesem. O szczegółach tego przedsięwzięcia podmioty prowadzące działalność na terenie naszej gminy zostaną poinformowane w późniejszym terminie.**

Wojciech Sołtys  
Burmistrz Sulechowa